

Vážení sousedé,

tímto vám připomínám **shromáždění vlastníků, které se koná 6.11.2019.** Pozvánka byla vyvěšena na nástěnky a rozdána do vašich schránek nejpozději dne 9.10.2019 (tedy 4 týdny před konáním schůze) spolu s podklady ke shromáždění. Dále jsou tyto dokumenty umístěny na webu našeho SVJ.

Ještě před konáním shromáždění vlastníků vás vyzývám k vaší plné účasti na shromáždění anebo (v případě, že se nemůžete zúčastnit sami) alespoň k předání plné moci těm vašim zástupcům (např. sousedům), kteří se shromáždění zúčastní.

Upozorňuji, že některé části programu vyžadují hlasování alespoň 75% hlasy všech vlastníků, např. některé opravy apod. Proto pro úspěšné hlasování o celém programu schůze je vždy nutná účast o něco vyšší, prakticky tedy alespoň 80% vlastníků.

UPOZORNĚNÍ K PLNÝM MOCÍM PRO ZASTUPOVÁNÍ NA SHROMÁŽDĚNÍ.

Opakujeme, že podle nových zákonů je potřeba, aby **vlastníci bytu (tj. i spoluvlastníci - manžel, manželka) vyplnili řádně nový formulář plné moci pro zastupování na shromáždění.**

To znamená, že ten, **kdo přijde za daný byt na shromáždění, MUSÍ MÍT ZMOCNĚNÍ od všech (dalších) spoluvlastníků bytu s jejich podpisem**, tj. v případě nejčastějšího společného jmění manželů (tj. 2 spoluvlastníci bytu), musí mít manžel, který půjde na schůzi, podepsanou plnou moc od manželky (nebo naopak manželka od manžela). V případě, že je vlastníků bytu více, je potřeba podpisy všech zbývajících vlastníků.

Podpis na plné moci nemusí být ověřený.

Nový formulář slouží i pro případ, že za daný byt půjde na shromáždění někdo cizí, mimo vlastníky bytu (např. soused). **Potom musí plnou moc podepsat oba (nebo všichni) spoluvlastníci bytu jako zastoupení, a vybraný soused jako zástupce.**

Tuto plnou moc nepotřebujete jedině v případě, že jste vlastník bytu jen jeden a sám/sama půjdete na shromáždění, nebo že za daný byt přijdete na shromáždění oba (resp. všichni) vlastníci.

Plnou moc přineste vyplněnou a podepsanou na schůzi, jinak váš hlas za byt bude neplatný.

Formulář oprávnění k zastupování (tj. plnou moc) najdete v příloze.

V PŘÍPADĚ, ŽE NĚČEMU NEROZUMÍTE, ZAVOLEJTE CO NEJDŘÍVE.

S pozdravem

Aleš Trdý
předseda výboru SVJ
tel. 731 55 22 66